

**HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO CYNGOR
GWYNEDD**

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Mawrth 24ain 2025

Cyfarfod Hybrid (Aml-leoliad)

Presenoldeb

Cadeirydd: Cyng. Elwyn Edwards

Is-gadeirydd: Cyng. Huw Rowlands

Cynghorwyr

Berwyn Parry Jones, Delyth Lloyd Griffiths, Louise Hughes, Elin Hywel, Anne Lloyd Jones, Cai Larsen, Edgar Owen, Gareth Coj Parry, Gareth A Roberts, John Pughe, a Gruffydd Williams.

Swyddogion:

Gareth Jones (Pennaeth Cynllunio ac Amgylchedd), Keira Sweenie (Rheolwr Cynllunio), Gwawr Hughes (Arweinydd Tim Rheolaeth Datblygu), Robyn Jones (Swyddog Monitro) a Lowri Haf Evans (Swyddog Gwasanaethau Democratiaeth).

Ymddiheuriadau:

Cynghorydd Gareth T Jones

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 24ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.1 CAIS RHIF C23/0671/45/AM

Tir oddi ar Caernarfon Road, Western Plot, Pwllheli, LL53 5LF

Adeiladu tai annedd preswyl yn cynnwys mynedfa

PENDERFYNIAD: GWRTHOD yn groes i'r argymhelliad

Rhesymau: Diffyg tai fforddiadwy, diffyg gwybodaeth am y cymysgedd tai, cydbwysedd a materion ieithyddol.

BYDD Y CAIS YN CAEL EI GYFEIRIO I GYFNOD CNOI CIL

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Atal	0
Yn erbyn	3

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol.

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio	Mawrth 24ain 2025
-------------------------------------	-------------------

PWNC: Eitem 5.2: Cais Rhif C23/0673/45/AM

Tir oddi ar Caernarfon Road, Eastern Plot, Pwllheli, LL53 5LF

Adeiladu tai annedd preswyl yn cynnwys mynedfa

PENDERFYNIAD: GWRTHOD yn groes i'r argymhelliad

Rhesymau: Diffyg tai fforddiadwy, diffyg gwybodaeth am y cymysgedd tai, cydbwysedd a materion ieithyddol.

BYDD Y CAIS YN CAEL EI GYFEIRIO I GYFNOD CNOI CIL

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	9
Atal	0
Yn erbyn	3

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Mawrth 24ain 2025

PWNC: Eitem 5.3: Cais Rhif C24/0687/42/LL

Plot Borthwen Lôn Rhos, Edern, Gwynedd, LL53 8YN

Cais llawn i adeiladu 6 tŷ preswyl (dosbarth defnydd C3) gyda datblygiadau cysylltiedig gan gynnwys mynedfa, parcio a thirlunio

PENDERFYNIAD:

Dirprwyo'r hawl i'r Pennaeth Amgylchedd ganiatáu'r cais yn ddarostyngedig i gytundeb 106 ar gyfer cyfraniad addysgol a thy fforddiadwy ac amodau'n ymwneud a'r canlynol :

- Amser
- Datblygiad yn cydymffurfio gyda chynlluniau a gymeradwywyd
- Rhaid cytuno'r deunyddiau allanol gan gynnwys y llechi to
- Tynnu'r Hawliau Datblygu a Ganiateir yn ymwneud a'r uned fforddiadwy ynghyd a cyfyngu'r gallu i newid neu ychwanegu ffenestri newydd o'r hyn a ganiateir.
- Amod Dŵr Cymru
- Amodau Priffyrdd
- Amodau Bioamrywiaeth
- Angen cyflwyno Cynllun Rheolaeth Adeiladu cyn dechrau'r gwaith datblygu
- Rhaid rhoi enw Cymraeg i'r stad a'r tai unigol.
- Cyfyngu'r defnydd i ddsbarth defnydd C3 yn unig
- Tirlunio

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol

HYSBYSIAD PENDERFYNIAD PWYLLGOR CYNLLUNIO
CYNGOR GWYNEDD

Adran 100C Deddf Llywodraeth Leol 1972

Dyddiad Cyfarfod Pwyllgor Cynllunio

Mawrth 24ain 2025

PWNC: Eitem 5.4: Cais Rhif C24/1058/16/LL
Parth 3 Parc Bryn Cegin, Llandygai, Gwynedd

Adeiladu 4rh. uned ddiwydiannol newydd a thirlunio allanol cysylltiedig ar Lain
C3 ym Mharc Bryn Cegin, Llandygai, Bangor.

PENDERFYNIAD:

Caniatáu'r cais yn ddarostyngedig i amodau cynllunio perthnasol yn ymwneud gyda:

- Amser
- Cydymffurfio gyda'r cynlluniau
- Rhaid gweithredu yn unol ag argymhellion yr adroddiad ecolegol / cynllun tirlunio
- Amod Dŵr Cymru
- Caniateir defnyddio'r adeiladau at unrhyw ddiben o fewn Dosbarth Defnydd B2
- Sicrhau arwyddion Cymraeg / Dwyieithog
- Amodau Gwarchod y Cyhoedd

Nodiadau

- Dŵr Cymru
- Uned Draenio Tir

CANLYNIAD Y BLEIDLAIS

O blaid	13
Atal	0
Yn erbyn	0

DATGANIADAU O FUDDIANT PERSONOL A MATERION PROTOCOL

Ni dderbyniwyd unrhyw ddatganiadau o fuddiant personol na gollyngiadau perthnasol